



**COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA**  
**Provincia di Sassari**

**AREA LL.PP E MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Numero 20 Del 04-04-23**

Registro Generale 104

**Oggetto:** Indizione procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione per il triennio 2023-2025 del servizio di gestione di circa 850 stalli di sosta individuati sul territorio comunale e ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento senza custodia, e realizzazione di un sistema integrato di pianificazione e monitoraggio infopark e infomobilità. Determinazione a contrattare. Trasferimento atti e delega alla CUC UDC AG - Lotto CIG [97571574AC]

L'anno duemilaventitre, il giorno quattro del mese di aprile nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale vi è quello di disciplinare la sosta dei veicoli per quanto riguarda le più frequentate località balneari in maniera da prevenire ed eliminare fenomeni di "sosta selvaggia", consentendo il regolare ed ordinato andamento del traffico veicolare;

**CONSIDERATO** che con **Delibera Giunta Comunale n. 8 del 22/02/2023** sono state individuate le aree destinate al parcheggio senza custodia, dove subordinare la sosta dei veicoli al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo, lungo tutto il litorale del comune di Trinità d'Agultu e Vignola ;

**PRESO ATTO CHE** , con la richiamata deliberazione la Giunta Comunale **n. 8 del 22/02/2023** ha approvato il piano delle tariffe di seguito indicate:

<b>AREE</b>	
sosta per ogni ora e frazione di ora	€ 1,00
<b>Sosta giornaliera (8 – 20:00)</b>	€ 8,00
<b>Sosta Mezza Giornata ( 8 – 14:00 – 14:00 – 20:00)</b>	€ 4,00

**CONSIDERATO:**

- Che occorre, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione

del contraente, come previsto dall'art. 192 D.lgs. 267/2000 – Art. 15, comma 1, art.30 D.lgs 50/2016, della L.R. n. 5/2007;

- Che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente dell'Area, ai sensi dell'art. 107, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;
- Che occorre individuare un idoneo operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che

- la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura aperta (art. 60 del D. Lgs.n. 50/2016), con il criterio Qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016
- gli elaborati tecnici sono stati redatti dagli uffici comunali, e che il capitolato speciale relativo al servizio in concessione è stato approvato dalla Giunta Comunale, con propria deliberazione **n. 08 del 22/02/2023**;

**DATO ATTO** che le stazioni appaltanti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 procedono all'acquisizione di lavori, servizi e forniture attraverso Centrali Uniche di Committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualificazione;

**DATO ATTO** che il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2017, ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura", costituita in conformità alla Delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 3 del 14/04/2015;

**VISTA** la convenzione sottoscritta tra il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola e l'Unione dei Comuni Alta Gallura per l'attivazione in forma associata del servizio "*Gare per affidamento lavori pubblici e acquisizione di beni e servizi*" mediante Centrale Unica di Committenza;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui le stazioni appaltanti determinano a contrattare individuando attraverso apposita determinazione il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO**, pertanto di dover procedere mediante procedura aperta previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, manifestazione di interesse o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

**ATTESO CHE** in considerazione della specificità del servizio concedendo e della necessità di dare corso al procedimento di selezione del contraente garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**DATO ATTO CHE** l'importo stimato per la concessione del servizio in argomento, (Servizio di gestione dei parcheggi), è pari a complessivi € 1.501.968,00 al netto dell'IVA di legge, secondo il quadro economico di seguito rappresentato:

**Descrizione Imponibile**

a Valore concessione triennio 2023/2025 \_\_\_\_\_ € 1.501.968,00  
 b Canone di concessione a base di gara soggetto a rialzo 50% del valore della  
 concessione \_\_\_\_\_ € 750.984,00

**RILEVATO**, pertanto, in merito a quanto sopra esposto, di precisare che, relativamente all'intervento in oggetto:

- il fine che s'intende perseguire tramite il presente provvedimento è quello di espletare l'opera secondo le modalità ed i criteri sulla base alle prescrizioni di legge in vigore a livello statale e regionale;
- l'oggetto è quello di affidare all'appaltatore la concessione in oggetto, secondo le modalità contenute nel progetto approvato;
- la procedura di affidamento dei lavori sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'
- l'aggiudicazione verrà disposta ai sensi **dell'art. 95, c.2 del Codice dei contratti** e cioè con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DATO ATTO che** con la procedura di gara *indicenda*, e il conseguente contratto, si intende affidare in concessione per il triennio 2023-2025 il servizio di gestione di circa 850 stalli di sosta individuati sul territorio comunale e ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento senza custodia dei veicoli, e realizzazione di un sistema integrato di pianificazione e monitoraggio *infopark* e infomobilità, i cui elementi essenziali, sono di seguito indicati:

- la gestione degli stalli di sosta, stimati in circa n. 850 posti, che insistono lungo le strade e nelle aree individuate e destinate dall'Amministrazione Comunale alla sosta a pagamento senza custodia dei veicoli, mediante l'utilizzo di parcometri elettronici per la disciplina e l'esazione delle tariffe;
- fornitura, installazione e manutenzione dei parcometri elettronici a servizio delle aree di sosta;
- fornitura, posa in opera, manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale per la disciplina ovvero la segnalazione delle aree di sosta interessate dal presente appalto;
- fornitura, installazione e manutenzione di un software per il monitoraggio remoto dei sistemi di pagamento;
- organizzazione di un sistema integrato di gestione dei rapporti con l'utenza, comprendente almeno le seguenti attività: - attivazione di uno o più uffici/sportelli per il pubblico, preposti alla gestione dei procedimenti connessi al servizio in concessione;
- campagna di comunicazione integrata e multimediale su tematiche inerenti all'oggetto del servizio in concessione mediante l'ideazione, produzione e diffusione di prodotti di comunicazione;
- ulteriori forniture e/o servizi aggiuntivi aventi carattere opzionale finalizzati a garantire un maggior beneficio all'utenza interessata.

**PRECISATO** quindi:

- Che con l'esecuzione del contratto si intende affidare in concessione il servizio di gestione di 850 stalli per la sosta a pagamento dei veicoli;
- Che il contratto ha per oggetto, l'affidamento in concessione del

- succitato servizio;
- Il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico come previsto dall'art. 32 del Dlgs 50/2016 presso la sede del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;
- Le clausole essenziali sono tutte riportate nel Disciplinare d'Appalto di cui al progetto in questione;

**CONSIDERATO** che per precise disposizioni della legge 136/2010 e s.m. l'affidatario deve assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della medesima legge;

**DATO ATTO** che il codice CIG assegnato al presente intervento è: **[97571574AC]**;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 10/2022 di nomina del sottoscritto Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni;

**VISTA** il D.lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett.b, art. 37 comma 1;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni citate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**Di Indire** una procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016) con il criterio Qualità/prezzo (es. art.95 c. 2 D.lgs. 50/2016) secondo quanto indicato negli Atti di Gara, per l'affidamento in concessione per il triennio 2023/2025 del servizio di gestione di circa 850 stalli di sosta individuati sul territorio comunale e ricadenti lungo le strade e nelle aree destinate alla sosta a pagamento senza custodia, e realizzazione di un sistema integrato di pianificazione e monitoraggio *infopark* e infomobilità;

**Di dare incarico alla CUC dell'Unione dei Comuni "Alta Gallura"** per l'indizione della relativa gara di appalto, per l'affidamento della concessione di cui sopra, mediante gara con procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016) **e dell'art. 95, c.2 del Codice dei contratti** e cioè con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti di cui rispettivamente 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, determinato mediante l'applicazione dei criteri previsti nel Disciplinare di gara;**

**Di stabilire che**, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa;

**Di trasmettere** ai sensi dell'art. 4, comma 8 della convenzione, la presente determinazione a contrarre unitamente agli elaborati progettuali, citati in premessa, alla

**Centrale Unica di Committenza** costituita presso l'**Unione dei Comuni Alta Gallura con sede a Tempio Pausania** per l'espletamento della procedura di gara;

**Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il **Geom. Addis Pancrazio Massimo** , dipendente del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola;

**Di dare atto** che l'importo posto a base di gara è di **€ 750.984,00**;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013;

**Di Dare Atto** che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., oltre che nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n.50/2016 e con le applicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i."

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Geom. Muretti Giovanni Battista

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005).*